

## Kim Sørensen

---

**Fra:** ukh@bomiva.dk  
**Sendt:** 27. marts 2015 12:10  
**Til:** Ole Mark Jørgensen; Rasmus Bech Frandsen; Elsebeth Ø. Madsen/BKS  
**Emne:** Fwd: Særlig driftsstøtte, Bomiva, afd. 80-86-87 Lem/Lihme/Ramsing/Hvidbjerg, Skive Kommune, LBF 0078 080 jnr: 100521 jnr: 101782

Sendt fra min iPhone

Start på videresendt besked:

**Fra:** "Birger R. Kristensen" <[brk@lbf.dk](mailto:brk@lbf.dk)>  
**Dato:** 27. mar. 2015 11.54.08 CET  
**Til:** "'[pm@bomiva.dk](mailto:pm@bomiva.dk)'" <[pm@bomiva.dk](mailto:pm@bomiva.dk)>,"Ulla K. Holm ([ukh@bomiva.dk](mailto:ukh@bomiva.dk)) ([ukh@bomiva.dk](mailto:ukh@bomiva.dk))"  
<[ukh@bomiva.dk](mailto:ukh@bomiva.dk)>, "'[lknu@skivekommune.dk](mailto:lknu@skivekommune.dk)'" <[lknu@skivekommune.dk](mailto:lknu@skivekommune.dk)>,"Ole Mark Jørgensen ([omj@kubenman.dk](mailto:omj@kubenman.dk)) " <[omj@kubenman.dk](mailto:omj@kubenman.dk)>  
**Cc:** "LBFsag" <[driftsstoette@lbf.dk](mailto:driftsstoette@lbf.dk)>,"Landsbyggefonden" <[lbf@lbf.dk](mailto:lbf@lbf.dk)>,"Charlotte Rønnebæk" <[chr@lbf.dk](mailto:chr@lbf.dk)>  
**Emne:** Særlig driftsstøtte, Bomiva, afd. 80-86-87 Lem/Lihme/Ramsing/Hvidbjerg, Skive Kommune, LBF 0078 080 jnr: 100521 jnr: 101782

Kære Ulla m.fl.

### Korrektion

**Skitse kapitaltilførselssag mv. (Det forudsættes, at afd. 80 Lem/Lihme og afd. 86 Ramsing sammenlægges med afd. 87 Hvidbjerg, p.t. i alt 110 almene boliger . Nedrivning og salg af areal vedrørende 10 boliger på Præstegårdsmarken, 15 boliger på Irisvej, Grønningen, Valmuevej 9 og 17 boliger på Poppel alle. Øvrige boliger videreføres, et antal sammenlægges/ombygges – reduktion herved 3 boliger. Der videreføres således 65 almene boliger.)**

#### Låneoptagelse:

Renoveringsstøttesag (gruppe 1-arbejder: nedrivning, genhusning, lejetab mv.), anskaffelsessum, støttede lån ca. 25.512 [t.kr.](#), ydelse 1. fulde år ca. 877 [t.kr.](#) Forbehold for anskaffelsessum. Reguleres efter godkendt skema ABC. Kræver kommunal garantistillelse. 50 % regaranti fra Landsbyggefonden.

Ekstraordinære renoveringsarbejder (gruppe 2-arbejder), maks. ramme i LBF-sag anskaffelsessum 3.000 [t.kr.](#), 6 % ydelse ca. 180 [t.kr.](#)/år. Kræver kommunal garantistillelse.

O-lån/Landsbyggefonden (overtager forholdsmæssig restgæld realkredit efter modregning af kommunal garanti samt grundkapitallån), ca. 8.000 [t.kr.](#), ydelse ca. 264 [t.kr.](#)/år. Reguleres efter konkrete indfrielsessummer mv. Ingen kommunal garantistillelse.

#### Driftsstøtte, egetbidrag mv.:

Kapitaltilførselssag: 300 [t.kr.](#)/anpart. Totalt 1.500 [t.kr.](#) Nettoprovenu ved salg af grund efter nedrivning fratrukket opsamlet underskud, tilbagebetaling af indskud o. lign. Årlig besparelse, driftsbudget, ca. 60 [t.kr.](#)/år (andel Lem/Lihme) og 35 [t.kr.](#)/år (andel Hovvej)

Besparelse ved fritagelse pligtmæssige ca. 0 [t.kr./år](#). Besparelse ved fritagelse indbetalinger dispositionsfond, netto anslået ca. 100 [t.kr.](#) (Lem/Lihme), ca. 66 [t.kr/år](#) (Hovvej Ramsing) samt netto ca. 26 [t.kr./år](#) (Bakken Hvidbjerg). Besparelse drift (udgifter tilpasset forholdsmæssigt) ca. 0 [t.kr./år](#). Reguleres eventuelt ved endelige beregninger.

Det nuværende lejeniveau (2014) er noteret til gens. 843 kr./m<sup>2</sup>/år for hele den ny afdeling (110 boliger – ca. 7.251 m<sup>2</sup> boligareal før afgang) . Huslejenedsættelse gens. 60 kr./m<sup>2</sup>/år. Tab ca. 257 [t.kr./år](#). Det bemærkes, at den nye leje skal fordeles efter indbyrdes værdi, således at lejefordelingen i afdeling 80-86-87 bliver sammenhængende efter nedrivning, renovering mv.

Eventuel huslejestøtte, tilskud fra boligorganisationens dispositionsfond/Supplerende LBF-driftslån jf. regler herom – udgangspunktet manko vedrørende ovennævnte merudgifter og merindtægter: ca. 1.291 [t.kr./år](#). Forbehold for endelig gennemgang ved støttefastsættelse.

Med venlig hilsen

**Birger R. Kristensen**

Sekretariatschef

Direktion

Landsbyggefonden

Studiestræde 50

1554 København V

Telefon: 3376 2000

Telefax: 3376 2005

Direkte telefon: 3376 2112

Mail: [brk@lbf.dk](mailto:brk@lbf.dk)



**LANDSBYGGEFONDEN**

Landsbyggefonden er en selvejende institution, der er oprettet ved lov. Læs mere på [www.lbf.dk](http://www.lbf.dk)