

Kim Sørensen

Fra: ukh@bomiva.dk
Sendt: 24. juni 2015 16:48
Til: Elsebeth Ø. Madsen/BKS; Ole Mark Jørgensen; Rasmus Bech Frandsen
Emne: Fwd: Særlig driftsstøtte, Bomiva, afd. 81-78-84 Rødding/Glyngøre/Oddense, Skive Kommune, LBF 0078 081 jnr: 102035 jnr: 102033 jnr: 102036

Sendt fra min iPhone

Start på videresendt besked:

Fra: "Birger R. Kristensen" <brk@lbf.dk>
Dato: 24. jun. 2015 kl. 15.28.42 CEST
Til: "'pm@bomiva.dk'" <pm@bomiva.dk>,"Ulla K. Holm (ukh@bomiva.dk) (ukh@bomiva.dk)"
<ukh@bomiva.dk>,"'lknu@skivekommune.dk'" <lknu@skivekommune.dk>,"Ole Mark Jørgensen (omj@kubenman.dk)' " <omj@kubenman.dk>,"'cach@skivekommune.dk'" <cach@skivekommune.dk>
Cc: "LBFsag" <driftsstoette@lbf.dk>,"Landsbyggefonden" <lbf@lbf.dk>,"Charlotte Rønnebæk" <chr@lbf.dk>
Emne: Særlig driftsstøtte, Bomiva, afd. 81-78-84 Rødding/Glyngøre/Oddense, Skive Kommune, LBF 0078 081 jnr: 102035 jnr: 102033 jnr: 102036

Kære Ulla m.fl.

Skitse kapitaltilførselssag mv. (Det forudsættes, at afd. 81 Rødding og afd. 78 Durupvej Glyngøre sammenlægges med afd. 84 Oddense, p.t. i alt 110 almene boliger . Nedrivning og salg af areal vedrørende 2 boliger på Durupvej og 16 boliger på Thinghøjen/Hindborgvej. Øvrige boliger videreføres, et antal sammenlægges/ombygges – reduktion herved 25 boliger. Der videreføres i afd. 81 således i alt 67 almene boliger, jf. helhedsplaner.)

Låneoptagelse:

Renoveringsstøttesag (gruppe 1-arbejder inkl. nedrivning, genhusning, lejetab mv.), anskaffelsessum, støttede lån ca. 23.500 [t.kr.](#), ydelse 1. fulde år ca. 846 [t.kr.](#) Forbehold for anskaffelsessum. Reguleres efter godkendt skema ABC. Kræver kommunal garantistillelse. 50 % regaranti fra Landsbyggefonden.

Ekstraordinære renoveringsarbejder (gruppe 2-arbejder), maks. ramme i LBF-sag anskaffelsessum 10.000 [t.kr.](#), 6 % ydelse ca. 600 [t.kr.](#)/år. Kræver kommunal garantistillelse.

O-lån/Landsbyggefonden (overtager forholdsmæssig restgæld realkredit efter modregning af kommunal garanti samt grundkapitallån), ca. 8.000 [t.kr.](#), ydelse ca. 264 [t.kr.](#)/år. Reguleres efter konkrete indfrielsessummer mv. Ingen kommunal garantistillelse.

Driftsstøtte, egetbidrag mv.:

Kapitaltilførselssag: 300 [t.kr.](#)/anpart. Totalt 1.500 [t.kr.](#) Nettoprovenu ved salg af grund efter nedrivning fratrukket opsamlet underskud, tilbagebetaling af indskud o. lign. Årlig besparelse, driftsbudget, netto ca. 53 [t.kr.](#)/år

Besparelse ved fritagelse pligtmæssige ca. 0 [t.kr.](#)/år. Besparelse ved fritagelse indbetalinger dispositionsfond, netto anslået ca. 270 [t.kr.](#)/år. Besparelse drift (udgifter tilpasset forholdsmæssigt) ca. 0 [t.kr.](#)/år. Reguleres eventuelt ved endelige beregninger.

Det nuværende lejeniveau (2015) er noteret til gens. 818 kr./m²/år for hele den ny afdeling (110 boliger – ca. 7.602 m² boligareal før afgang) . Huslejenedsættelse gens. 60 kr./m²/år. Tab ca. 350 t.kr./år. Det bemærkes, at den nye leje skal fordeles efter indbyrdes værdi, således at lejefordelingen i afdeling 81-78-84 bliver sammenhængende efter nedrivning, renovering mv.

Eventuel huslejestøtte, tilskud fra boligorganisationens dispositionsfond/Supplerende LBF-driftslån jf. regler herom – udgangspunktet manko vedrørende ovennævnte merudgifter og merindtægter: ca. 1.737 t.kr./år. Forbehold for endelig gennemgang ved støttefastsættelse.

Med venlig hilsen

Birger R. Kristensen

Sekretariatschef

Direktion

Landsbyggefonden

Stuðiestræde 50

1554 København V

Telefon: 3376 2000

Telefax: 3376 2005

Direkte telefon: 3376 2112

Mail: brk@lbf.dk



LANDSBYGGEFONDEN

Landsbyggefonden er en selvejende institution, der er oprettet ved lov. Læs mere på www.lbf.dk