

| | |
|---------------------------|-----------------|
| LANGUAGE: | DA |
| CATEGORY: | ORIG |
| FORM: | F02 |
| VERSION: | R2.0.9.S01 |
| SENDER: | ENOTICES |
| CUSTOMER: | spence |
| NO_DOC_EXT: | 2016-089913 |
| SOFTWARE VERSION: | 9.1.8 |
| ORGANISATION: | ENOTICES |
| COUNTRY: | EU |
| PHONE: | / |
| E-mail: | ias@kubenman.dk |
| NOTIFICATION TECHNICAL: | YES |
| NOTIFICATION PUBLICATION: | YES |

Udbudsbekendtgørelse

Tjenesteydelser

Direktiv 2014/24/EU

Del I: Ordregivende myndighed

I.1) **Navn og adresser**

Arbejdernes Andelsboligforening

Langelandsgade 50

Aarhus

8000

Danmark

Kontaktperson: Carina Hedevang

Telefon: +45 89313118

E-mail: cs@aabnet.dk

NUTS-kode: DK04

Internetadresse(r):

Overordnet internetadresse: www.aabnet.dk

I.2) **Fælles udbud**

I.3) **Kommunikation**

Udbudsmaterialet er gratis, ubegrænset og fuldt tilgængeligt på: <http://www.ibinder.com/External/EnquiryLink.aspx?id=yenojaplqo>

Yderligere oplysninger fås på anden adresse:

Kuben Management A/S

Dusager 22

Aarhus

8000

Danmark

Kontaktperson: Lotte Guldbæk

Telefon: +45 72226233

E-mail: loga@kubenman.dk

NUTS-kode: DK05

Internetadresse(r):

Overordnet internetadresse: www.kubenman.dk

Bud eller ansøgninger om deltagelse skal sendes til den ovennævnte adresse

I.4) **Type ordregivende myndighed**

Offentligretligt organ

I.5) **Hovedaktivitet**

Boliger og offentlige faciliteter

Del II: Genstand

II.1) **Udbuddets omfang**

II.1.1) **Betegnelse:**

Boligområde på Risskov Brynet – Udbud af totalrådgivning

II.1.2) **Hoved-CPV-kode**

71000000

II.1.3) **Kontrakttype**

Tjenesteydelser

II.1.4) **Kort beskrivelse:**

Teknisk totalrådgivning ifm. projektering og udførelse af ca. 106 almene ungdoms-, handicap og familieboliger i Aarhus.

Det samlede byggeri skal opnå en guld-certificering indenfor DGNB-ordningen.

Der henvises til udbudsmaterialet for nærmere beskrivelse af opgaven.

II.1.5) **Anslået samlet værdi**

II.1.6) **Oplysninger om delkontrakter**

Kontrakten er opdelt i delkontrakter: nej

II.2) **Beskrivelse**

II.2.1) **Betegnelse:**

II.2.2) **Supplerende CPV-kode(r)**

71200000

71400000

71300000

II.2.3) **Udførelsessted**

NUTS-kode: DK042

Hovedudførelsessted:

Aarhus

II.2.4) **Beskrivelse af udbuddet:**

Teknisk totalrådgivning ifm. projektering og udførelse af ca. 106 almene boliger.

Projektet fremgår af det konkurrenceforslag, som AAB har indleveret til Aarhus Kommune og vundet (første)retten til grundkøb og kvotetildeling for almene ungdoms- og familieboliger på Risskov Brynet (Bryggervej) i april 2016.

Byggeriet er disponeret i en lang sammenhængende bebyggelse med hhv. 10 handicapvenlige ungdomsboliger, 10 almindelige ungdomsboliger og 34 familieboliger i varierende størrelser. Under denne skal der etableres en parkeringskælder. På grunden skal der ydermere etableres et 8-etagers punkthus med 52 ungdomsboliger. Bæredygtighed er grundlæggende for projektet, og det er derfor målet, at det samlede byggeri skal opnå en guld-certificering indenfor DGNB-ordningen.

Området, Risskov Brynet, er blevet ryddet for tidligere byggeri. Vejanlæg, som skal forsyne projektet her samt flere nærliggende bebyggelser, er allerede opført, eller er under opførelse.

Der henvises til udbudsmaterialet for nærmere beskrivelse af opgaven.

II.2.5) **Tildelingskriterier**

Prisen er ikke det eneste tildelingskriterium og alle kriterier er udelukkende anført i udbudsdokumenterne

II.2.6) **Anslået værdi**

II.2.7) **Varighed af kontrakten, rammeaftalen eller det dynamiske indkøbssystem**

Varighed i måneder: 45

Denne kontrakt kan forlænges: nej

II.2.9) **Oplysning om begrænsningen af antallet af ansøgere, der vil blive opfordret til at afgive bud eller deltage**

Forventet antal ansøgere: 5

Objektive kriterier for valg af det begrænsede antal ansøgere:

Objektive kriterier for valg af det begrænsede antal kandidater:

Såfremt ordregiver modtager flere egnede ansøgninger end det ønskede antal tilbudsgivere, udvælger ordregiver de bedst egnede. Ved vurdering heraf vil ordregiver:

Primært vægte de oplyste referencer omhandlende tilsvarende opgaver. Referencerne vil blive bedømt ud fra en helhedsvurdering.

Sekundært vægte erklæring angående økonomiske nøgletal fra de seneste 3 afsluttede regnskabsår.

Såfremt flere ansøgere på grundlag af denne bedømmelse anses for lige kvalificerede, vælges de ansøgere, som sikrer den bedst mulige konkurrence med bredt konkurrencefelt (hvorved forstås en blanding af mindre, mellemstore og store virksomheder).

II.2.10) **Oplysninger om alternative tilbud**

Alternative tilbud vil blive taget i betragtning: nej

II.2.11) **Oplysninger om optioner**

Optioner: nej

II.2.12) **Oplysninger om elektroniske kataloger**

II.2.13) **Oplysninger om EU-midler**

Udbuddet vedrører et EU-finansieret projekt og/eller program: nej

II.2.14) **Yderligere oplysninger**

Del III: Juridiske, økonomiske, finansielle og tekniske oplysninger

III.1) **Betingelser for deltagelse**

III.1.1) **Egnethed til at udøve en erhvervsaktivitet, herunder krav om optagelse i erhvervs- eller handelsregistre**

III.1.2) **Økonomisk og finansiell kapacitet**

Liste over og kort beskrivelse af udvælgelseskriterier:

Nedenstående punkter afleveres for det ledende firma og eventuelle underrådgivere, såfremt der er tale om et sammensat team.

Såfremt anmodningen om prækvalifikation afgives af en sammenslutning af økonomiske aktører, et konsortium i juridisk forstand, skal hver af sammenslutningens deltagere aflevere alle oplysningerne.

Såfremt ansøgning afgives af et konsortium, skal ansøgningen indeholde en erklæring om direkte, ubegrænset og solidarisk hæftelse mellem alle deltagerne i konsortiet samt en bemyndigelse til én deltager i konsortiet til at kunne forpligte de øvrige deltagere ved sin underskift.

Såfremt ansøgeren ønsker at basere sig på underrådgiveres økonomiske formåen, skal der fremsendes dokumentation for de forpligtelser, underrådgiverne har påtaget sig.

Ordregiver forbeholder sig ret til at verificere de afgivne oplysninger.

Følgende skal afleveres:

Nøgletal fra årsregnskaber for de seneste 3 disponible regnskabsår med angivelse af:

o Virksomhedens samlede omsætning,

o resultat før skat og

o egenkapital

For nystartede virksomheder, der ikke kan præstere nøgletal for 3 år, kan der vedlægges nøgletal minimum fra seneste regnskabsår suppleret med en finansiell vurdering fra revisor.

III.1.3) **Teknisk og faglig kapacitet**

Liste over og kort beskrivelse af udvælgelseskriterier:

Nedenstående punkter afleveres for det ledende firma og eventuelle underrådgivere, såfremt der er tale om et sammensat team.

Såfremt anmodningen om prækvalifikation afgives af en sammenslutning af økonomiske aktører, et konsortium, skal hver af sammenslutningens deltagere aflevere oplysningerne.

Ordregiver forbeholder sig ret til at verificere de afgivne oplysninger.

Antal gennemsnitlige beskæftigede i virksomheden de seneste 3 år fordelt på faggrupper.

Kort beskrivelse af virksomhedens kvalitetsstyringssystem og miljøledelsessystem. Beskrivelsen skal indeholde en opstilling af de procedurer, systemerne omfatter.

Maksimalt 7 referencer for sammenlignelige opgaver. Ved sammenlignelige forstås projekter indenfor de seneste 3 år vedr. almene boliger og særligt bæredygtige byggerier, som antyder en kvalificeret løsning af opgaven.

Referencerne skal indeholde en kort beskrivelse af opgaven samt oplysninger om rådgiverens ydelser i forbindelse med opgaven, ydelsesperioden, kundens navn, opgavens lokalisering og størrelse (opgivet i m² og kr.). Af hensyn til vurderingen er det vigtigt, at alle oplysningerne fremgår.

Såfremt der afleveres flere referencer end det angivne maksimale, vurderes alene de første referencer, og der ses bort fra de resterende.

Referencerne skal være fra igangværende byggerier, eller byggerier afleveret indenfor de sidste 3 år.

Referencer fra ikke-vundne konkurrencer, eller fra vundne, men ikke iværksatte opgaver, vil ikke blive taget til vurdering. De maksimalt 7 referencer afleveres for det samlede team og ikke for hvert enkelt firma.

III.1.5) **Oplysning om reservede kontrakter**

III.2) **Kontraktbetingelser**

III.2.1) **Oplysninger om en bestemt profession**

III.2.2) **Kontraktudførelsesvilkår:**

III.2.3) **Oplysninger om de medarbejdere, der er ansvarlige for kontraktens udførelse**

Del IV: Procedure

IV.1) **Beskrivelse**

IV.1.1) **Proceduretype**

Begrænset udbud

IV.1.3) **Oplysninger om rammeaftale eller dynamisk indkøbssystem**

IV.1.4) **Oplysninger om reduktion af antallet af løsninger eller tilbud under forhandlingerne eller dialogen**

IV.1.6) **Oplysninger om elektronisk auktion**

IV.1.8) **Oplysninger om GPA-aftalen om offentlige udbud**

Dette udbud er omfattet af GPA-aftalen: nej

IV.2) **Administrative oplysninger**

IV.2.1) **Tidligere offentliggørelse om samme kontrakt**

IV.2.2) **Frist for modtagelse af bud eller ansøgninger om deltagelse**

Dato: 29/08/2016

Tidspunkt: 12:00

IV.2.3) **Forventet dato for afsendelse af opfordringer til at afgive bud eller at deltage til udvalgte ansøgere**

IV.2.4) **Sprog, der må benyttes ved afgivelse af tilbud eller ansøgninger om deltagelse:**

Dansk

IV.2.6) **Minimumsperiode, i hvilken den bydende er forpligtet af sit bud**

IV.2.7) **Betingelser for åbning af bud**

Del VI: Supplerende oplysninger

VI.1) **Oplysninger om gentagelse**

Dette er et tilbagevendende offentligt indkøb: nej

VI.2) **Oplysninger om elektroniske arbejdsgange**

VI.3) **Yderligere oplysninger:**

Såfremt ansøgning afgives af et konsortium, skal ansøgningen indeholde en erklæring om direkte, ubegrænset og solidarisk hæftelse mellem alle deltagerne i konsortiet samt en bemyndigelse til én deltager i konsortiet til at kunne forpligte de øvrige deltagere ved sin underskift.

Såfremt ansøgeren ønsker at basere sig på underrådgiveres økonomiske og/eller tekniske formåen, skal der fremsendes dokumentation for de forpligtelser, underrådgiverne har påtaget sig ved en "underrådgivererklæring".

På følgende link kan interesserede virksomheder oprette sig som brugere og se udbudsmateriale samt uploade ESPD/anmodning om prækvalifikation: <http://www.ibinder.com/External/EnquiryLink.aspx?id=yenojaplqo>. Under fanen vejledninger ligger vejledning vedrørende indsendelse af anmodningen mv. Tekniske spørgsmål om brug af iBinder rettes mod iBinder-support på tlf. 89 88 78 30 eller support@ibinder.dk.

VI.4) **Klageprocedurer**

VI.4.1) **Organ med ansvar for klageprocedurerne**

Klagenævnet for Udbud, Dahlerups Pakhus

Langelinie Allé 17

København Ø

2100

Danmark

Telefon: +45 33291095

E-mail: kfu@erst.dk

Internetadresse:<http://www.kfu.dk>

VI.4.2) **Organ med ansvar for mæglingsprocedurerne**

Der er intet officielt mæglingsorgan i Danmark

København

Danmark

VI.4.3) **Klageprocedure**

VI.4.4) **Tjeneste, hvor der kan fås oplysninger om klageproceduren**

Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Carl Jacobsens vej 35

Valby

2500

Danmark

Telefon: +45 41715000

E-mail: kfst@kfst.dk

Internetadresse:<http://www.kfst.dk>

VI.5) **Dato for afsendelse af denne bekendtgørelse:**

13/07/2016