

Totalentreprise vedrørende nedbrydningsarbejder med efterfølgende nybyggeri for Den Selvejende institution Esbjerg Kollektivhus

PRÆKVALIFIKATION – TOTALENTREPRISE

36 nye boliger og fælleshus på Gl. Vardevej 90, 6700 Esbjerg

Den selvejende institution Esbjerg Kollektivhus indbyder hermed interesserede tilbudsgivere til at ansøge om prækvalifikation vedr. totalentreprise ift. nybyggeri af 36 boliger og fælleshus. Arbejdet udbydes som totalentreprise i begrænset udbud efter forudgående prækvalifikation af tilbudsgiverne.

ORDREGIVER:

Esbjerg Kollektivhus

CVR: 46143914

Gl Vardevej 90

6700 Esbjerg

HENVISNING TIL ANSØGNINGSMATERIALE

Ansøgningsmaterialet findes på <http://www.kubenman.dk/kuben-management/udbud/udbudsportalen/> under navnet: Esbjerg Kollektivhus – Prækvalifikation for totalentreprise

Af ansøgningsmaterialet fremgår udvælgelseskriterier og ansøgningsprocedure.

FRIST FOR MODTAGELSE AF PRÆKVALIFIKATION

Onsdag den 6. juli 2016 kl. 10

TIDSPLAN

Forventet påbegyndelse:

Nedbrydning – januar 2017

Byggeperiode – februar 2017 - forventet færdiggørelse februar 2018

KONTAKTPERSONER

Spørgsmål vedr. udbuddet kan rettes til Louise Bank, Kuben Management, mobil 20230681, mail: lba@kubenman.dk

Spørgsmål vedr. projektet kan rettes til Emil Simonsen, Skala Arkitekter, mobil 2551 9983, mail: es@skala-ark.dk

[Åbn dokument 1 \(...\)](#) [Luk dokument 1 \(...\)](#)

Titel Totalentreprise vedrørende nedbrydningsarbejder med efterfølgende nybyggeri for Den Selvejende institution Esbjerg Kollektivhus

Opgavebeskrivelse PRÆKVALIFIKATION – TOTALENTREPRISE
36 nye boliger og fælleshus på Gl. Vardevej 90, 6700 Esbjerg

Den selvejende institution Esbjerg Kollektivhus indbyder hermed interesserede

tilbudsgivere til at ansøge om prækvalifikation vedr. totalentreprise ift. nybyggeri af 36 boliger og fælleshus. Arbejdet udbydes som totalentreprise i begrænset udbud efter forudgående prækvalifikation af tilbudsgiverne.

ORDREGIVER:

Esbjerg Kollektivhus
CVR: 46143914
Gl Vardevej 90
6700 Esbjerg

HENVISNING TIL ANSØGNINGSMATERIALE

Ansøgningsmaterialet findes på <http://www.kubenman.dk/kuben-management/udbud/udbudsportalen/> under navnet: Esbjerg Kollektivhus – Prækvalifikation for totalentreprise
Af ansøgningsmaterialet fremgår udvælgelseskriterier og ansøgningsprocedure.

FRIST FOR MODTAGELSE AF PRÆKVALIFIKATION

Onsdag den 6. juli 2016 kl. 10

TIDSPLAN

Forventet påbegyndelse:
Nedbrydning – januar 2017
Byggeperiode – februar 2017 - forventet færdiggørelse februar 2018

KONTAKTPERSONER

Spørgsmål vedr. udbuddet kan rettes til Louise Bank, Kuben Management, mobil 20230681, mail: lba@kubenman.dk

Spørgsmål vedr. projektet kan rettes til Emil Simonsen, Skala Arkitekter, mobil 2551 9983, mail: es@skala-ark.dk

Deadline	06-07-2016 kl. 10.00
Udbudstype	Udbud under tærskelværdierne
Opgavetype	Bygge- og anlægsopgaver
Tildelingskriterier	Økonomisk mest fordelagtige bud
Uddybning af tildelingskriterier	Det økonomisk mest fordelagtige bud vurderet på grundlag af de nedenfor anførte kriterier Kriterier, der er anført i specifikationerne vil nærmere blive beskrevet og udsendt i opfordringen til at afgive tilbud
	Kriterier Vægtning 1. Pris: 40% 2. Proces og bemandning: 20% 3. Kvalitet: 15% 4. Projektløsning : 25%
Link til udbudsmateriale	http://www.kubenman.dk/kuben-management/udbud/udbudsportalen/
Ordregiver	KUBEN MANAGEMENT A/S // CVR:28693036
Udvælgelseskriterier	Betingelser for deltagelse: De økonomiske aktørers personlige forhold, herunder krav om optagelse i erhvervs- eller handelsregister: Oplysninger og formaliteter, som er nødvendige for at vurdere, om kravene er

opfyldt:

Oplysninger under litra A-B skal angives for såvel totalentreprenør og arkitekt/ingeniør (herefter benævnt rådgiver)

Oplysninger under litra C-D angives alene for totalentreprenør

A. Firmanavn , adresse, CVR-nr, telefonnr , e-mailadresse

B Kortfattet generel firmabeskrivelse , indeholdende bl.a. oplysning om ejerforhold C

Navn på kontaktperson hos ansøger og dennes emailadresse

D Tro-og loveerklæring om i hvilket omfang ansøger har ubetalt forfalden gæld til det offentlige

Økonomisk og finansiell kapacitet:

Oplysninger og formaliteter, som er nødvendige for at vurdere, om kravene er opfyldt:

E Totalentreprenør skal vedlægge ledelsespåtegnet eller revisorpåtegnet erklæring om virksomhedens økonomiske nøgletal fra de seneste 3 disponible regnskabsår, omfattende omsætning, resultat før skat og egenkapital . For nystartede virksomheder vedlægges nøgletal fra virksomhedens seneste disponible regnskabsår suppleret med finansiell vurdering fra revisor.

Ordregiver forbeholder sig ret til at verificere de afgivne oplysninger.

Teknisk kapacitet:

Oplysninger og formaliteter, som er nødvendige for at vurdere, om kravene er opfyldt:

F Totalentreprenør og rådgiver skal vedlægge redegørelse for medarbejdere, hvoraf fremgår det gennemsnitlige antal medarbejdere fordelt på faggrupper pr. år for hvert af de seneste 3 år.

G Der skal vedlægges en beskrivelse af totalentreprenørens mest relevante projektreferencer fra tidligere gennemførte lignende byggerier inden for de seneste 5 år , med angivelse af projektnavn, bygherre, opførelsesår, størrelse (m2 el. anlægssum) entrepriseform og totalentreprenørens rolle i det konkrete projekt. Referencelisten skal indeholde maksimalt 10 referencer (referencer herudover vil ikke blive taget i betragtning)

H Der skal vedlægges en beskrivelse af rådgivers mest relevante projektreferencer fra tidligere gennemførte lignende byggerier inden for de seneste 3 år , med angivelse af projektnavn, bygherre, opførelsesår, størrelse (m2 el. anlægssum) entrepriseform og rådgivers rolle i det konkrete projekt. Referencelisten skal indeholde maksimalt 10 referencer (referencer herudover vil ikke blive taget i betragtning)

I Totalentreprenør skal vedlægge nøgletal om overholdelse af tidsfrister, mangler, arbejdsulykker og kundetilfredshed for de betydeligste tidligere gennemførte projekter indenfor de seneste 3 år. Ordregiver vil lægge særlig vægt på nøgletallene vedr. tidsfrister og mangler.

Hvis totalentreprenøren har fået beregnet nøgletal for mindst tre tidligere gennemførte projekter indenfor de seneste 3 år afleveres tillige nøgletalskarakterbog.

Hvis totalentreprenøren ikke er i besiddelse af nøgletal , skal totalentreprenøren aflevere tilsvarende oplysninger attesteret af en uvildig tredjepart

Adresse Kolding Åpark 1
6000
Kolding
WWW: www.kubenman.dk

CPV kode 45000000-7 - Bygge- og anlægsarbejder
71500000-3 - Tjenesteydelser i forbindelse med byggeri

Udbudsform Begrænset licitation med prækvalifikation

SMV venligt Ja
Kontaktperson Louise Bank
on
Modtagers Kuben Management A/S, Aalborg
firmanavn
Adresse for Skibbrogade 3, 9000 Aalborg
modtagelse
af tilbud

Deadline

06-07-2016 kl. 10.00

(33 dage og 19 timer tilbage)

Udbudstype Udbud under tærskelværdierne
Opgavetype Bygge- og anlægsopgaver
Tildelingskriterier Økonomisk mest fordelagtige bud
Link til udbudsmateriale <http://www.kubenman.dk/kuben-management/udbud/udbudsportalen/>
Ordregiver KUBEN MANAGEMENT A/S // CVR:28693036
Adresse Kolding Åpark 1
6000
Kolding
WWW: www.kubenman.dk
CPV kode 45000000-7 - Bygge- og anlægsarbejder
71500000-3 - Tjenesteydelser i forbindelse med byggeri
Udbudsform Begrænset licitation med prækvalifikation
SMV venligt Ja
Kontaktperson Louise Bank

Intro til udbud.dk

Udbud.dk giver et overblik over danske myndigheders indkøb. Udbud.dk viser både nationale udbud, EU-udbud og myndighedernes indkøbsplaner. Siden opdateres dagligt med nye udbud. Som leverandør får du en enkel og nem adgang til offentlige udbud og myndighedernes indkøbsplaner. Du kan oprette faste søgninger på de typer udbud, der er interessante for din virksomhed og få besked direkte i din mailboks, når der er nye udbud, der passer på din profil. Du kan også søge efter andre leverandører, som du kan afgive tilbud sammen med. EU-udbud vises på udbud.dk med tilladelse fra EU's Publikationskontor.

Regler og vejledning

Pr. 1. januar 2016 skal alle ordregivere benytte www.udbud.dk, når de annoncerer indkøb af varer og tjenesteydelser omfattet af udbudslovens afsnit IV om offentlige indkøb under tærskelværdierne med klar grænseoverskridende interesse. Denne annonceringspligt følger af § 1 i "Bekendtgørelse om annoncering af offentlige indkøb under tærskelværdierne med klar grænseoverskridende interesse og om anvendelsen af elektroniske kommunikationsmidler i udbud efter udbudslovens afsnit II og III".

Regler og vejledning for udbud findes på Konkurrence- og Forbrugerstyrelsens hjemmeside: www.kfst.dk.

Pligten for statslige myndigheder til at indberette indkøbsplaner til udbud.dk er fastlagt i [cirkulære om indkøb i staten](#).

I [Udbudsportalens lovkompass](#) kan der hentes vejledning i, hvilke udbudsregler der gælder i konkrete situationer.

Links

- [Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen](#)
- [Lovkompasset](#)

- [Udbudsportalens CPV-automat](#)
- [Udbudsportalens leverandørguide](#)

Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen - Carl Jacobsens Vej 35 - 2500 Valby - Tlf. 4171 5000 - E-mail kfst@kfst.dk

PRÆKVALIFIKATION – TALENTREPRISE 36 nye boliger og fælleshus på Gl. Vardevej 90, 6700 Esbjerg Den selvejende institution Esbjerg Kollektivhus indbyder hermed interesserede tilbudsgivere til at ansøge om prækvalifikation vedr. totalentreprise ift. nybyggeri af 36 boliger og fælleshus. Arbejdet udbydes som totalentreprise i begrænset udbud efter forudgående prækvalifikation af tilbudsgiverne. ORDREGIVER: Esbjerg Kollektivhus CVR: 46143914 Gl Vardevej 90 6700 Esbjerg HENVISNING TIL ANSØGNINGSMATERIALE Ansøgningsmaterialet findes på <http://www.kubenman.dk/kuben-management/udbud/udbudsportalen/> under navnet: Esbjerg Kollektivhus – Prækvalifikation for totalentreprise Af ansøgningsmaterialet fremgår udvælgelseskriterier og ansøgningsprocedure. FRIST FOR MODTAGELSE AF PRÆKVALIFIKATION Onsdag den 6. juli 2016 kl. 10 TIDSPLAN Forventet påbegyndelse: Nedbrydning – januar 2017 Byggeperiode – februar 2017 - forventet færdiggørelse februar 2018 KONTAKTPERSONER Spørgsmål vedr. udbuddet kan rettes til Louise Bank, Kuben Management, mobil 20230681, mail: lba@kubenman.dk Spørgsmål vedr. projektet kan rettes til Emil Simonsen, Skala Arkitekter, mobil 2551 9983, mail: es@skala-ark.dk Betingelser for deltagelse: De økonomiske aktørers personlige forhold, herunder krav om optagelse i erhvervs- eller handelsregister: Oplysninger og formaliteter, som er nødvendige for at vurdere, om kravene er opfyldt: Oplysninger under litra A-B skal angives for såvel totalentreprenør og arkitekt/ingeniør (herefter benævnt rådgiver) Oplysninger under litra C-D angives alene for totalentreprenør A. Firmanavn, adresse, CVR-nr, telefonnr, e-mailadresse B Kortfattet generel firmabeskrivelse, indeholdende bl.a. oplysning om ejerforhold C Navn på kontaktperson hos ansøger og dennes emailadresse D Tro-og loveerklæring om i hvilket omfang ansøger har ubetalt forfalden gæld til det offentlige Økonomisk og finansiel kapacitet: Oplysninger og formaliteter, som er nødvendige for at vurdere, om kravene er opfyldt: E Totalentreprenør skal vedlægge ledelsespåtegnet eller revisorpåtegnet erklæring om virksomhedens økonomiske nøgletal fra de seneste 3 disponible regnskabsår, omfattende omsætning, resultat før skat og egenkapital. For nystartede virksomheder vedlægges nøgletal fra virksomhedens seneste disponible regnskabsår suppleret med finansiel vurdering fra revisor. Ordregiver forbeholder sig ret til at verificere de afgivne oplysninger. Teknisk kapacitet: Oplysninger og formaliteter, som er nødvendige for at vurdere, om kravene er opfyldt: F Totalentreprenør og rådgiver skal vedlægge redegørelse for medarbejdere, hvoraf fremgår det gennemsnitlige antal medarbejdere fordelt på faggrupper pr. år for hvert af de seneste 3 år. G Der skal vedlægges en beskrivelse af totalentreprenørens mest relevante projektreferencer fra tidligere gennemførte lignende byggerier inden for de seneste 5 år, med angivelse af projektnavn, bygherre, opførelsesår, størrelse (m² el. anlægssum) entrepriseform og totalentreprenørens rolle i det konkrete projekt. Referencelisten skal indeholde maksimalt 10 referencer (referencer herudover vil ikke blive taget i betragtning) H Der skal vedlægges en beskrivelse af rådgivers mest relevante projektreferencer fra tidligere gennemførte lignende byggerier inden for de seneste 3 år, med angivelse af projektnavn, bygherre, opførelsesår, størrelse (m² el. anlægssum) entrepriseform og rådgivers rolle i det konkrete projekt. Referencelisten skal indeholde maksimalt 10 referencer (referencer herudover vil ikke blive taget i betragtning) I Totalentreprenør skal vedlægge nøgletal om overholdelse af tidsfrister, mangler, arbejdsulykker og kundetilfredshed for de betydeligste tidligere gennemførte projekter indenfor de seneste 3 år. Ordregiver vil lægge særlig vægt på nøgletallene vedr. tidsfrister og mangler. Hvis totalentreprenøren har fået beregnet nøgletal for mindst tre tidligere gennemførte projekter indenfor de seneste 3 år afleveres tillige nøgletalskarakterbog. Hvis totalentreprenøren ikke er i besiddelse af nøgletal, skal totalentreprenøren aflevere tilsvarende oplysninger attesteret af en uvildig tredjepart Det økonomisk mest fordelagtige bud vurderet på grundlag af de nedenfor anførte kriterier Kriterier, der er anført i specifikationerne vil nærmere blive beskrevet og udsendt i opfordringen til at afgive tilbud Kriterier Vægtning 1. Pris: 40% 2. Proces og bemandning: 20% 3. Kvalitet: 15% 4. Projektløsning : 25%