

Totalentreprise vedrørende nedbrydningsarbejder med efterfølgende nybyggeri for Den Selvejende institution Esbjerg Kollektivhus

PRÆKVALIFIKATION – TOTALENTREPRISE

36 nye boliger og fælleshus på Gl. Vardevej 90, 6700 Esbjerg

Den selvejende institution Esbjerg Kollektivhus indbyder hermed interesserede tilbudsgivere til at ansøge om prækvalifikation vedr. totalentreprise ift. nybyggeri af 36 boliger og fælleshus. Arbejdet udbydes som totalentreprise i begrænset udbud efter forudgående prækvalifikation af tilbudsgiverne.

ORDREGIVER:

Esbjerg Kollektivhus

CVR: 46143914

Gl Vardevej 90

6700 Esbjerg

HENVISNING TIL ANSØGNINGSMATERIALE

Ansøgningmaterialet findes på <http://www.kubenman.dk/kuben-management/udbud/udbudsportalen/> under navnet: Esbjerg Kollektivhus – Prækvalifikation for totalentreprise

Af ansøgningmaterialet fremgår udvælgelseskriterier og ansøgningsprocedure.

FRIST FOR MODTAGELSE AF PRÆKVALIFIKATION

Onsdag den 6. juli 2016 kl. 10

TIDSPLAN

Forventet påbegyndelse:

Nedbrydning – januar 2017

Byggeperiode – februar 2017 - forventet færdiggørelse februar 2018

KONTAKTPERSONER

Spørgsmål vedr. udbuddet kan rettes til Louise Bank, Kuben Management, mobil 20230681, mail: lba@kubenman.dk

Spørgsmål vedr. projektet kan rettes til Emil Simonsen, Skala Arkitekter, mobil 2551 9983, mail: es@skala-ark.dk

AFLEVERING:

Ansøgning om prækvalifikation skal afleveres i to eksemplarer - en papirudgave og en elektronisk (USB)

Ansøgningerne skal afleveres til:

Kuben Management A/S

Skibbrogade 3

9000 Aalborg

Att: Louise Bank

[Åbn udbudsdetaljer \(gældende version 07-06-2016\) Luk udbudsdetaljer \(gældende version 07-06-2016\)](#)

Titel Totalentreprise vedrørende nedbrydningsarbejder med efterfølgende nybyggeri for Den Selvejende institution Esbjerg Kollektivhus

Dokumenttype Udbud af bygge- og anlægsopgaver

Opgavebeskrivelse PRÆKVALIFIKATION – TALENTPREPRISE
36 nye boliger og fælleshus på Gl. Vardevej 90, 6700 Esbjerg

Den selvejende institution Esbjerg Kollektivhus indbyder hermed interesserede tilbudsgivere til at ansøge om prækvalifikation vedr. totalentreprise ift. nybyggeri af 36 boliger og fælleshus. Arbejdet udbydes som totalentreprise i begrænset udbud efter forudgående prækvalifikation af tilbudsgiverne.

ORDREGIVER:
Esbjerg Kollektivhus
CVR: 46143914
Gl Vardevej 90
6700 Esbjerg

HENVISNING TIL ANSØGNINGSMATERIALE
Ansøgningsmaterialet findes på <http://www.kubenman.dk/kuben-management/udbud/udbudsportalen/> under navnet: Esbjerg Kollektivhus – Prækvalifikation for totalentreprise
Af ansøgningsmaterialet fremgår udvælgelseskræterier og ansøgningsprocedure.

FRIST FOR MODTAGELSE AF PRÆKVALIFIKATION
Onsdag den 6. juli 2016 kl. 10

TIDSPLAN
Forventet påbegyndelse:
Nedbrydning – januar 2017
Byggeperiode – februar 2017 - forventet færdiggørelse februar 2018

KONTAKTPERSONER
Spørgsmål vedr. udbuddet kan rettes til Louise Bank, Kuben Management, mobil 20230681, mail: lba@kubenman.dk

Spørgsmål vedr. projektet kan rettes til Emil Simonsen, Skala Arkitekter, mobil 2551 2551 9983, mail: es@skala-ark.dk

AFLEVERING:
Ansøgning om prækvalifikation skal afleveres i to eksemplær - en papirudgave og en elektronisk (USB)

Ansøgningerne skal afleveres til:
Kuben Management A/S
Skibbrogade 3
9000 Aalborg
Att: Louise Bank

Deadline 06-07-2016 kl. 10.00

Udbudstype Udbud under tærskelværdierne

Opgavetype Bygge- og anlægsopgaver

Tildelingskriterier Økonomisk mest fordelagtige bud

Uddybning af tildelingskriterier Det økonomisk mest fordelagtige bud vurderet på grundlag af de nedenfor anførte kriterier

er Kriterier, der er anført i specifikationerne vil nærmere blive beskrevet og udsendt i opfordringen til at afgive tilbud

Kriterier Vægtning

1. Pris: 40%
2. Proces og bemandning: 20%
3. Kvalitet: 15%
4. Projektløsning : 25%

Link til
udbudsmateriale

<http://www.kubenman.dk/kuben-management/udbud/udbudsportalen/>

Ordregiver KUBEN MANAGEMENT A/S // CVR:28693036

Udvælgelseskriterier Betingelser for deltagelse:

De økonomiske aktørers personlige forhold, herunder krav om optagelse i erhvervs- eller handelsregister:

Oplysninger og formaliteter, som er nødvendige for at vurdere, om kravene er opfyldt:

Oplysninger under litra A-B skal angives for såvel totalentreprenør og arkitekt/ingeniør (herefter benævnt rådgiver)

Oplysninger under litra C-D angives alene for totalentreprenør

A. Firmanavn , adresse, CVR-nr, telefonnr , e-mailadresse

B Kortfattet generel firmabeskrivelse , indeholdende bl.a. oplysning om ejerforhold

C Navn på kontaktperson hos ansøger og dennes emailadresse

D Tro-og loveerklæring om i hvilket omfang ansøger har ubetalt forfalden gæld til det offentlige

Økonomisk og finansiel kapacitet:

Oplysninger og formaliteter, som er nødvendige for at vurdere, om kravene er opfyldt:

E Totalentreprenør skal vedlægge ledelsespåtegnet eller revisorpåtegnet erklæring om virksomhedens økonomiske nøgletal fra de seneste 3 disponible regnskabsår, omfattende omsætning, resultat før skat og egenkapital . For nystartede virksomheder vedlægges nøgletal fra virksomhedens seneste disponible regnskabsår suppleret med finansiel vurdering fra revisor.

Ordregiver forbeholder sig ret til at verificere de afgivne oplysninger.

Teknisk kapacitet:

Oplysninger og formaliteter, som er nødvendige for at vurdere, om kravene er opfyldt:

F Totalentreprenør og rådgiver skal vedlægge redegørelse for medarbejdere, hvoraf fremgår det gennemsnitlige antal medarbejdere fordelt på faggrupper pr. år for hvert af de seneste 3 år.

G Der skal vedlægges en beskrivelse af totalentreprenørens mest relevante projektreferencer fra tidligere gennemførte lignende byggerier inden for de seneste 5 år , med angivelse af projektnavn, bygherre, opførelsesår, størrelse (m2 el. anlægssum) entrepriseform og totalentreprenørens rolle i det konkrete projekt. Referencelisten skal indeholde maksimalt 10 referencer (referencer herudover vil ikke blive taget i betragtning)

H Der skal vedlægges en beskrivelse af rådgivers mest relevante projektreferencer fra tidligere gennemførte lignende byggerier inden for de seneste 3 år , med angivelse af projektnavn, bygherre, opførelsesår, størrelse (m2 el. anlægssum) entrepriseform og rådgivers rolle i det konkrete projekt. Referencelisten skal indeholde maksimalt 10 referencer (referencer herudover vil ikke blive taget i

betragtning)

I Totalentreprenør skal vedlægge nøgletal om overholdelse af tidsfrister, mangler, arbejdsulykker og kundetilfredshed for de betydeligste tidligere gennemførte projekter indenfor de seneste 3 år. Ordregiver vil lægge særlig vægt på nøgletallene vedr. tidsfrister og mangler.

Hvis totalentreprenøren har fået beregnet nøgletal for mindst tre tidligere gennemførte projekter indenfor de seneste 3 år afleveres tillige nøgletalskarakterbog.

Hvis totalentreprenøren ikke er i besiddelse af nøgletal, skal totalentreprenøren aflevere tilsvarende oplysninger attesteret af en uvildig tredjepart

Adresse Kolding Åpark 1
6000
Kolding
WWW: www.kubenman.dk

CPV kode 45000000-7 - Bygge- og anlægsarbejder
71500000-3 - Tjenesteydelser i forbindelse med byggeri

Udbudsform Begrænset licitation med prækvalifikation

Antal 5
tilbudsgivere
der vil blive
prækvalificeret

SMV venligt Ja

Kontaktperson Louise Bank

Kontakt E-mail: lba@kubenman.dk
Telefon: +45 20230681

Modtagers Kuben Management A/S, Aalborg
firmanavn

Adresse for Skibbrogade 3, 9000 Aalborg
modtagelse af
tilbud

[Åbn kommentarer til ændringer eller aflysning Luk kommentarer til ændringer eller aflysning](#)

[07-06-2016 07:55:19]

Afleveringsformen er opdateret.

[Åbn tidligere version 03-06-2016 Luk tidligere version 03-06-2016](#)

Titel Totalentreprise vedrørende nedbrydningsarbejder med efterfølgende nybyggeri for for Den Selvejende institution Esbjerg Kollektivhus

Dokumenttype Udbud af bygge- og anlægsopgaver

Opgavebeskrivelse PRÆKVALIFIKATION – TOTALENTREPRISE
36 nye boliger og fælleshus på Gl. Vardevej 90, 6700 Esbjerg

Den selvejende institution Esbjerg Kollektivhus indbyder hermed interesserede tilbudsgivere til at ansøge om prækvalifikation vedr. totalentreprise ift. nybyggeri af 36 boliger og fælleshus. Arbejdet udbydes som totalentreprise i begrænset udbud efter forudgående prækvalifikation af tilbudsgiverne.

ORDREGIVER:
Esbjerg Kollektivhus
CVR: 46143914
Gl Vardevej 90
6700 Esbjerg

HENVISNING TIL ANSØGNINGSMATERIALE

Ansøgningsmaterialet findes på <http://www.kubenman.dk/kuben-management/udbud/udbudsportalen/> under navnet: Esbjerg Kollektivhus – Prækvalifikation for totalentreprise
Af ansøgningsmaterialet fremgår udvælgelseskræfter og ansøgningsprocedure.

FRIST FOR MODTAGELSE AF PRÆKVALIFIKATION

Onsdag den 6. juli 2016 kl. 10

TIDSPLAN

Forventet påbegyndelse:

Nedbrydning – januar 2017

Byggeperiode – februar 2017 - forventet færdiggørelse februar 2018

KONTAKTPERSONER

Spørgsmål vedr. udbuddet kan rettes til Louise Bank, Kuben Management, mobil 20230681, mail: lba@kubenman.dk

Spørgsmål vedr. projektet kan rettes til Emil Simonsen, Skala Arkitekter, mobil 2551 9983, mail: es@skala-ark.dk

Deadline	06-07-2016 kl. 10.00
Udbudstype	Udbud under tærskelværdierne
Opgavetype	Bygge- og anlægsopgaver
Tildelingskriterier	Økonomisk mest fordelagtige bud
Uddybning af tildelingskriterier	Det økonomisk mest fordelagtige bud vurderet på grundlag af de nedenfor anførte kriterier Kriterier, der er anført i specifikationerne vil nærmere blive beskrevet og udsendt i opfordringen til at afgive tilbud

Kriterier Vægtning

1. Pris: 40%
2. Proces og bemandning: 20%
3. Kvalitet: 15%
4. Projektløsning : 25%

Link til udbudsmateriale <http://www.kubenman.dk/kuben-management/udbud/udbudsportalen/>

Ordregiver KUBEN MANAGEMENT A/S // CVR:28693036

Udvælgelseskræfter Betingelser for deltagelse:

De økonomiske aktørers personlige forhold, herunder krav om optagelse i erhvervs- eller handelsregister:
Oplysninger og formaliteter, som er nødvendige for at vurdere, om kravene er opfyldt:
Oplysninger under litra A-B skal angives for såvel totalentreprenør og arkitekt/ingeniør (herefter benævnt rådgiver)
Oplysninger under litra C-D angives alene for totalentreprenør
A. Firmanavn , adresse, CVR-nr, telefonnr , e-mailadresse
B Kortfattet generel firmabeskrivelse , indeholdende bl.a. oplysning om ejerforhold
C Navn på kontaktperson hos ansøger og dennes emailadresse
D Tro-og loveerklæring om i hvilket omfang ansøger har ubetalt forfalden gæld til det offentlige

Økonomisk og finansiel kapacitet:

Oplysninger og formaliteter, som er nødvendige for at vurdere, om kravene er opfyldt:

E Totalentreprenør skal vedlægge ledelsespåtegnet eller revisorpåtegnet erklæring om virksomhedens økonomiske nøgletal fra de seneste 3 disponible regnskabsår, omfattende omsætning, resultat før skat og egenkapital . For nystartede virksomheder vedlægges nøgletal fra virksomhedens seneste disponible regnskabsår suppleret med finansiel vurdering fra revisor.

Ordregiver forbeholder sig ret til at verificere de afgivne oplysninger.

Teknisk kapacitet:

Oplysninger og formaliteter, som er nødvendige for at vurdere, om kravene er opfyldt:

F Totalentreprenør og rådgiver skal vedlægge redegørelse for medarbejdere, hvoraf fremgår det gennemsnitlige antal medarbejdere fordelt på faggrupper pr. år for hvert af de seneste 3 år.

G Der skal vedlægges en beskrivelse af totalentreprenørens mest relevante projektreferencer fra tidligere gennemførte lignende byggerier inden for de seneste 5 år , med angivelse af projektnavn, bygherre, opførelsesår, størrelse (m2 el. anlægssum) entrepriseform og totalentreprenørens rolle i det konkrete projekt. Referencelisten skal indeholde maksimalt 10 referencer (referencer herudover vil ikke blive taget i betragtning)

H Der skal vedlægges en beskrivelse af rådgivers mest relevante projektreferencer fra tidligere gennemførte lignende byggerier inden for de seneste 3 år , med angivelse af projektnavn, bygherre, opførelsesår, størrelse (m2 el. anlægssum) entrepriseform og rådgivers rolle i det konkrete projekt. Referencelisten skal indeholde maksimalt 10 referencer (referencer herudover vil ikke blive taget i betragtning)

I Totalentreprenør skal vedlægge nøgletal om overholdelse af tidsfrister, mangler, arbejdsulykker og kundetilfredshed for de betydeligste tidligere gennemførte projekter indenfor de seneste 3 år. Ordregiver vil lægge særlig vægt på nøgletallene vedr. tidsfrister og mangler.

Hvis totalentreprenøren har fået beregnet nøgletal for mindst tre tidligere gennemførte projekter indenfor de seneste 3 år afleveres tillige nøgletalskarakterbog.

Hvis totalentreprenøren ikke er i besiddelse af nøgletal , skal totalentreprenøren aflevere tilsvarende oplysninger attesteret af en uvildig tredjepart

Adresse	Kolding Åpark 1 6000 Kolding WWW: www.kubenman.dk
CPV kode	45000000-7 - Bygge- og anlægsarbejder 71500000-3 - Tjenesteydelser i forbindelse med byggeri
Udbudsform	Begrænset licitation med prækvalifikation
Antal tilbudsgivere der vil blive prækvalificeret	5
SMV venligt	Ja
Kontaktperson	Louise Bank

Kontakt E-mail: lba@kubenman.dk
Telefon: +45 20230681

Modtagers Kuben Management A/S, Aalborg
firmanavn

Adresse for Skibbrogade 3, 9000 Aalborg
modtagelse af
tilbud

[Ny udbudslov betyder ændringer på udbud.dk](#)

Der kan i en kortere overgangsperiode være problemer med fremhævelse af afsluttede og annullerede EU-udbud, når TEDs nye formularer er anvendt. Det anbefales derfor, at man holder sig løbende orienteret i den fulde udbudstekst med efterfølgende ændringer ved at følge linket på udbudsdetaljesiden til originalteksten i bekendtgørelserne på TED.

Deadline

06-07-2016 kl. 10.00

(29 dage og 2 timer tilbage)

Udbudstype Udbud under tærskelværdierne

Opgavetype Bygge- og anlægsopgaver

Tildelingskriterier Økonomisk mest fordelagtige bud

Link til udbudsmateriale <http://www.kubenman.dk/kuben-management/udbud/udbudsportalen/>

Ordregiver KUBEN MANAGEMENT A/S // CVR:28693036

Adresse Kolding Åpark 1
6000
Kolding
WWW: www.kubenman.dk

CPV kode 45000000-7 - Bygge- og anlægsarbejder
71500000-3 - Tjenesteydelser i forbindelse med byggeri

Udbudsform Begrænset licitation med prækvalifikation

SMV venligt Ja

Kontaktperson Louise Bank

Kontakt E-mail: lba@kubenman.dk
Telefon: +45 20230681

Intro til udbud.dk

Udbud.dk giver et overblik over danske myndigheders indkøb. Udbud.dk viser både nationale udbud, EU-udbud og myndighedernes indkøbsplaner. Siden opdateres dagligt med nye udbud.

Som leverandør får du en enkel og nem adgang til offentlige udbud og myndighedernes indkøbsplaner. Du kan oprette faste søgninger på de typer udbud, der er interessante for din virksomhed og få besked direkte i din mailboks, når der er nye udbud, der passer på din profil. Du kan også søge efter andre leverandører, som du kan afgive tilbud sammen med.

EU-udbud vises på udbud.dk med tilladelse fra EU's Publikationskontor.

Regler og vejledning

Pr. 1. januar 2016 skal alle ordregivere benytte www.udbud.dk, når de annoncerer indkøb af varer og tjenesteydelser omfattet af udbudslovens afsnit IV om offentlige indkøb under tærskelværdierne med klar grænseoverskridende interesse. Denne annonceringspligt følger af § 1 i "Bekendtgørelse om annoncering af offentlige indkøb under tærskelværdierne med klar grænseoverskridende interesse og om anvendelsen af elektroniske kommunikationsmidler i udbud efter udbudslovens afsnit II og III".

Regler og vejledning for udbud findes på Konkurrence- og Forbrugerstyrelsens hjemmeside: www.kfst.dk.

Pligten for statslige myndigheder til at indberette indkøbsplaner til udbud.dk er fastlagt i [cirkulære om indkøb i staten](#).

[om indkøb i staten.](#)

I [Udbudsportalens lovkompass](#) kan der hentes vejledning i, hvilke udbudsregler der gælder i konkrete situationer.

Links

- [Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen](#)
- [Lovkompasset](#)
- [Udbudsportalens CPV-automat](#)
- [Udbudsportalens leverandørguide](#)

Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen - Carl Jacobsens Vej 35 - 2500 Valby - Tlf. 4171 5000 - E-mail kfst@kfst.dk

Indsat fra <https://www.udbud.dk/Pages/Tenders/ShowTender?tenderid=30813>>