

Pressemeddelelse

Ny analyse:

Kommunerne bruger fagentreprisen for ofte - og det koster

For at tilgodese det lokale erhvervsliv prioriterer mange kommuner at bruge udbud i fagentreprise, når de skal gennemføre deres byggeprojekter – også hvor forudsætningerne for at gøre det med succes ikke er til stede. Det fører til unødvendige omkostninger og kvalitetsproblemer. Det konkluderer en ny analyse fra bygherrerådgiveren Kuben Management A/S.

Analysen "Entrepriseformer og værdiskabelse i det offentlige byggeri" gennemgår de forskellige entrepriseformers styrker og svagheder og opsummerer de senere års praktiske erfaringer med dem. Der er fordele og ulemper ved alle de mest anvendte entrepriseformer. Den mest hensigtsmæssige udbudsform afhænger af derfor af det konkrete projekt: af projektets størrelse og kompleksitet, af bygherrens erfaring og præferencer og ikke mindst af bygherreorganisationens kapacitet til at gennemføre projektet.

Alligevel er der især blandt de kommunale bygherrer en tendens til, at udbud i fagentreprise foretrækkes som en regel eller som et udgangspunkt for at tilgodese lokale virksomheder, snarere end ud fra en konkret vurdering af, hvilken udbudsform som tjener projektets succes bedst. Samtidig er der både undersøgelser og konkrete erfaringer, som peger på, at forudsætningerne for med succes at kunne gennemføre byggeprojekter i fagentrepriser, og for den sags skyld også stor- og hovedentrepriser, ikke altid er til stede i det offentlige byggeri.

Resultatet bliver, at offentlige byggerier for ofte bliver præget af enten budgetoverskridelser, kvalitetsproblemer eller forsinkelser.

"Når offentlige bygherrer vælger entrepriseform, så anbefaler vi, at man gør brug af nogle objektive kriterier, som man bringer i anvendelse i forhold til det konkrete projekt", siger direktør i Kuben Management Jens Henrik Haahr. "Det er selvfølgelig et legitimt politisk ønske, at man gerne vil fremme de lokale byggevirksomheders udvikling", siger han. "Men det kan gøres bedre på andre måder end ved at give forrang til bestemte udbudsformer".

Analysen kan downloades på www.kubenman.dk/publikationer.

Kontaktperson:

Direktør Jens Henrik Haahr

Kuben Management A/S

jhh@kubenman.dk

mob. 4083 7523

Kuben Management er en landsdækkende rådgivningsvirksomhed med ca. 140 medarbejdere og fokus på bygherrerådgivning og udvikling af det byggede miljø. Se mere om Kuben Management på www.kubenman.dk. Kuben Management er et 100% ejet datterselskab i NRGi-koncernen.