

SENIORERS FLYTTTELYST TOPPER SIDEN 2006

Ny undersøgelse fra Exometric og Kuben Management viser, at **særligt seniorernes vilje til mobilitet er høj**. Det kan skabe positive effekter for det samlede bosætningsmønster, hvis kommunerne formår at inddrage 55+ernes flyttevillighed i kommuneplanlægning og byudvikling.



TEKST /
THOMAS NEJLAND

Kuben
Management

MICHAEL WIWE
Exometric

Antallet af flytninger blandt personer på 55 år eller derover er det højeste siden 2006, både absolut og relativt. Det er én af konklusionerne, som analysevirksomheden Exometric fremlægger i sin nyeste kommunerapport, der udkommer i oktober. Rapporten er udarbejdet i samarbejde med Kuben Management og præsenterer helt friske tal om borgernes boligmobilitet baseret på bl.a. 5.000 webinterviews og data fra Danmarks Statistik.

I 2017 boede 44,1 procent af borgerne på 55 år eller derover i villa. Kun 37,8 procent af disse ville søge en villa næste gang, de skulle flytte - tal som Kommunerapporten 2018 vil opdatere. Tallene understreger, at kommunerne gennem nye boliger målrettet den ældre del af befolkningen har mulighed for at tiltrække og

KUBEN MANAGEMENT OG EXOMETRIC - STRATEGISK OG MARKEDSORIENTERET BYUDVIKLING



Kuben Management og Exometric tilbyder strategisk rådgivning og analyser til kommuner. Med et egenudviklet analyseværktøj tilbyder virksomhederne svar på fremtidens præferencer og mobilitet på boligmarkedet.



fastholde flere grupper af borgere. Hvis den ældre gruppe eksempelvis flytter til et rækkehus eller en seniorlejlighed i samme kommune, får kommunen samtidig et øget udbud af villaer at tilbyde unge børnefamilier.

KOMMUNERAPPORT UNDERSTØTTER PLANLÆGNING

I 2017 oplevede 46,9 procent af kommunerne desuden en nettofraflytning. I takt med at antallet af flytninger både fra og internt i kommunerne stiger, bliver det tilsvarende relevant for kommunerne at se på, hvordan de fastholder og tiltrækker nye borgere i forhold til efterspørgslen på de forskellige boligtyper.

I mange kommuner arbejder man allerede intensivt på at udvikle byer og landområder med henblik på at skabe vækst, tilflytning og styrke den kommunale økonomi. Men hvis visionerne skal omsættes til vir-



KOMMUNERAPPORT 2018

I 'Kommunerapport 2018' kan du se den nye rangliste over landets 98 kommuner målt på borgernes tilfredshed. Se hvor højt din kommune scorer, og følg udviklingen i forhold til sidste år, herunder tilfredshed med infrastrukturen. Rapporten udkommer medio oktober 2018 og kan derefter downloades fra www.exometric.com.



kelighed, kræver det stor indsigt i by- og landområdernes potentialer. Og det kan være relevant at teste sit koncept ved at undersøge, om der reelt er efterspørgsel på den planlagte udvikling, før man bygger nyt. Kommunerapport 2018 sætter fokus på netop disse forhold og indeholder nyttige data

om borgernes boligmobilitet, og hvordan kommunerne kan forbedre mulighederne for fastholdelse af eksisterende borgere og tilflytning af nye. Den kan derfor fungere som et nyttigt værktøj for kommunerne i arbejdet med at udvikle en bæredygtig bosætningsstrategi.



VI BLIVER KALDT "DET PERFEKTE ALTERNATIV"!

Vi har sendt vores komplette **støbejernskatalog** til alle kommuner, forsyninger og materielgårde.

Er det ikke nået frem til dig, kan du downloade det på oldebjerg.dk.

Du kan også skrive til Carsten, hvis du vil have en snak om støbejern eller have et trykt katalog tilsendt.

Carsten Østergaard
carsten@oldebjerg.dk



KOMPLET STØBEJERNSKATALOG

Bestil også på telefon 57 84 90 23 eller på www.oldebjerg.dk

Oldebjerg A/S · Lager Øst: Industrivej 2 · 4180 Sorø / Lager Vest: Elkjærvej 8 · 8230 Aabyhøj | Åbent alle hverdage mellem 6.30-16.00



OLDEBJERG

Alt til dine VA projekter



BALLERUP TILTRÆKKER NYE BORGERE

For Ballerup Kommune har Kuben Management og Exometric i 2018 udarbejdet en markedsorienteret bosætningsanalyse, der benytter metoden med at indsamle data om bosætningspræferencer hos eksisterende borgere og potentielle målgrupper og koble dem med en markedsdialog med potentielle ejendomsinvestorer. Analysen identificerer således, hvordan kommunen gennem de kommende 10-15 år kan tiltrække op mod 4.000 nye borgere ved at tilbyde de rigtige boligformer i samarbejde med investorerne.

UNIKKE DATA DANNER GRUNDLAG FOR BOSÆTNINGSANALYSE

Datagrundlaget for analysen er hentet i offentlige registre, hvor nuværende Ballerup-borgeres demografiske og socioøkonomiske forhold er blevet undersøgt, og i Exometrics egenudviklede database Exobase, som rummer unik information om 5.000 borgeres forbrugeradfærd, flytteplaner, boligpræferencer, servicebehov mm. På baggrund af dialog med potentielle investorer peger analysen også på, hvad der skal til for at rekruttere investorer, som har en interesse i at bygge boliger i eksisterende

boligkvarterer og i at udvikle nye projekter i kommunen.

Direktør i Ballerup Kommune, Carsten Riis, siger:

- Det er vigtigt for os at arbejde vidensbaseret samt at tilbyde vores samarbejdspartnere blandt fx investorer og virksomheder en høj service og et godt beslutningsgrundlag, før de vælger at investere i vores kommune. Det bidrager den nye bosætningsanalyse til. ●

